

# TEMA DEL DÍA || Economía

## RADIOGRAFÍA DE LAS INSTALACIONES

# Más del 80% de las empresas de Rabanales exportan sus productos

Una cuarta parte de las firmas se dedican a las tecnologías de la información y comunicación

El índice de ocupación de los terrenos que son propiedad del parque tecnológico es del 35%

**ISABEL LEÑA**  
ileña@cordoba.elperiodico.com  
CÓRDOBA

La mayor parte de las empresas instaladas en el parque científico y tecnológico Rabanales 21 tienen presencia en los mercados exteriores, en los que ofrecen sus productos y servicios. Según la información facilitada por Rabanales 21, el nivel de internacionalización de las firmas ubicadas en el parque, que está en pleno proceso de reactivación con un plan de viabilidad, supera el 80%. El director de Rabanales 21, Juan Ramón Cuadros, afirma que «las empresas de Rabanales 21 actúan en un contexto global, que es lo que las distingue del resto de Córdoba» y «el tener productos o prestar servicios muy competitivos les hace poder desarrollar su actividad en mercados internacionales». A pesar de ello, otro rasgo de algunas de las empresas, es, según Cuadros, que «les falta dimensión» para acceder a esos mercados y actuar de manera competitiva.

En el parque hay 66 empresas que dan empleo a 400 personas y que facturan en torno a 60 millones. Entre las firmas radicadas en los edificios levantados en las instalaciones, una cuarta parte, en concreto casi un 23% (15), se dedican a las tecnologías de la información y la comunicación (TIC's). Cuadros explica que «el talento tecnológico digital en Córdoba está ligado a la Universidad de Córdoba y a la Escuela de Ingeniería, «que es lo que nos hace atractivos para los de fuera», y en relación con la biotecnología está el Imibic. Por otro lado, casi un 20% de las empresas (13) se dedican al sector servicios. Además, hay un 18,18% (12) que pertenecen al sector de la energía y el medio ambiente, mientras que el parque cuenta con ese mismo porcentaje de firmas, un 18,18% (12), pero centradas en la ingeniería. La biotecnología y la salud ocupan el quinto puesto, ya que en este ámbito se encuentran el 13,64% de las firmas (9), mientras que las que tienen menos presencia en el mismo son las dedicadas al sector agroalimentario, que representan solo el 7,58% (5).

Casi el 76% de las empresas (50) instaladas en Rabanales 21 dan trabajo a egresados (gradua-



► Instalaciones del parque tecnológico y científico Rabanales 21.

### PARTICIPACIÓN DE LA UCO Y LA JUNTA

PARQUE	PROVINCIA	TOTAL CAPITAL SOCIAL	% PARTICIPACION UNIVERSIDAD	% PARTICIPACION ADMÓN. AUTONOMICA
PITA	Almería	15.976.000	0,30%	39,16%
TECNOBAHIA	Cádiz	4.000	23,08%	76,92%
<b>RABANALES 21</b>	<b>Córdoba</b>	<b>20.558.000</b>	<b>24,74%</b>	<b>20,00%</b>
PTS	Granada	30.832.000	3,70%	53,70%
PCTH	Huelva	11.970.000	0,92%	94,58%
GEOLIT	Jaén	16.910.000	0,71%	49,37%
PTA	Málaga	37.848.000	0,00%	51,00%
PCT CARTUJA	Sevilla	6.190.000	0,19%	67,50%
AEROPOLIS	Sevilla	4.447.000	0,00%	100,00%

Fuente: Cámara de Cuentas de Andalucía. Informe de Fiscalización Horizontal de los Parques Científicos Tecnológicos Andaluces 2010-2012. (2013)

### RABANALES 21

#### Empresas instaladas

POR SECTORES	EMPRESAS	TOTAL
TICs	15	22,73%
Energía y Medio Ambiente	12	18,18%
Biotecnología/ Salud	9	13,64%
Ingeniería	12	18,18%
Agroalimentario	5	7,58%
Servicios	13	19,70%

VOLUMEN ESTIMADO DE FACTURACIÓN EN 2016: 60 MILL. €

#### Empresas con relaciones UCO

POR SECTORES	EMPRESAS	TOTAL
Emp. desarrolladas por Docentes (EBTs/Spin Off)	7	10,61%
Empresas desarrolladas por egresados UCO	12	18,18%
Otras empresas con convenios con UCO	31	46,97%
Empresas que dan trabajo a egresados UCO	50	75,76%
<b>Nivel de Internacionalización</b>		<b>80,00%</b>

dos) de la UCO, mientras que casi la mitad (31), tienen convenios con la UCO. En cambio, hay un 18,18% (12) de las empresas

que están impulsadas por personas que se graduaron en la UCO, mientras que un 10,61% (7) han sido creadas por docentes. Hay

### datos

#### CARACTERÍSTICAS DE LAS FIRMAS

##### LAS MÁS GRANDES

Las empresas de mayor dimensión teniendo en cuenta el número de trabajadores son Silos Córdoba, Redsys, ICCA, Innovation Group, Canvax Biotech, Protoba, Contract Interiors, Lisec Ibérica y Vivacell Biotechnology.

##### ÚLTIMAS EN LLEGAR

Las últimas empresas instaladas son Iternox Semper, ABP Tecnológica y CYJ Business Internacional.

##### ACCIONARIADO

Caixabank posee un 35,49% de las acciones; la UCO, un 24,74%; la Junta, un 20%; Cajasur, un 10%; Prasa, un 4,51%; el Ayuntamiento, un 4,38%; y la Corporación Industrial Córdoba Este (Diputación), un 0,88%.

##### LA JUNTA, LA QUE MENOS

Rabanales 21 es el parque andaluz con menos participación de la Junta, un 20%. La Junta tiene el 100% de las acciones en Aerópolis (Sevilla), el 94,58% en Huelva, el 76,92% en Cádiz, el 67,50% en Cartuja (Sevilla), el 53,70% en Granada, el 51% en Málaga, el 49,37% en Jaén, y el 39,16% en Almería.

que tener en cuenta los vínculos existentes entre Rabanales 21 y la UCO. Esos vínculos van más allá de su participación en el capital social, en el que la UCO tiene el 24,74% de las acciones, convirtiéndose en la universidad andaluza con más presencia en un parque tecnológico. Cuadros opina que «el parque debe basar su desarrollo en que las empresas tengan un caldo de cultivo relacionado con el conocimiento».

Rabanales 21 tiene ocupado el 35,11% del suelo que posee. En esa cantidad se incluyen los terrenos de las incubadoras de empresas, Silos, CIAC, Estampaciones Casado, World Trade Center, Promi y la parcela en la que se construirá un centro comercial. Según el estudio sobre el sector logístico elaborado por Cimalsa para el Ayuntamiento, el parque,

urbanizado en la década pasada e inaugurado en el 2012, tiene ocupada el 30% de su superficie. El parque posee 672.417 metros cuadrados en total, de los que 377.014 ocupa el suelo en venta, que se reparten Rabanales 21 (247.723), Ayuntamiento (39.418) y ADIF (8.261). Uno de los problemas con los que se ha encontrado el parque en la crisis por la que ha atravesado es la dificultad para vender parcelas, que el plan de viabilidad quiere resolver.

Las empresas que utilizan las instalaciones de Rabanales 21 tienen tres maneras de hacerlo. Por un lado, pueden optar por el al-

Pasa a la página siguiente

**1 Antecedentes**

El parque fue planificado durante la década pasada y echó a andar en el 2012

**2 Problemas**

Su situación económica ha derivado en dos ocasiones en precurso de acreedores

**3 Plan de viabilidad**

El documento contempla medidas para garantizar el futuro de las instalaciones

Viene de la página anterior

quiler de espacios, que les brinda la oportunidad también de utilizar los servicios de las instalaciones. La mayoría de las empresas están en régimen de arrendamiento. En segundo lugar, hay firmas que han elegido la fórmula de la compra de terrenos. Ese es el caso de Silos Córdoba, la Fundación CIAC, Promi, Estampaciones Casado y World Trade Center. Estas dos últimas empresas compraron los terrenos pero no los han edificado aún. En esta misma situación se encuentra Retesa, que es la empresa que ha adquirido los terrenos para construir el centro comercial Rabanales Plaza, por los que pagó 600.000 euros y abonará 1,4 millones cuando culmine la operación con la aprobación definitiva de la innovación de PGOU. La tercera opción es la presencia virtual, sistema por el que las empresas pueden utilizar los servicios de Rabanales 21 sin estar allí. Firmas que necesitan un domicilio fiscal pero no un espacio físico para implantarse usan esta fórmula. De esa manera están presentes en el parque firmas como Animal Breeding Consulting, Séneca Green Catalyst y Aleteo.

El parque cuenta con tres edificios con espacios modulares de 20 a 165 metros para albergar empresas, como el Centauro, en el que hay 17 y que está al 100% de ocupación; el Orión, en el que se ubica Canvax Biotech; y el Aldebarán, que solo tiene libre un 5% de su espacio. En cuanto a la adquisición de parcelas, puede hacerse mediante compra o con derecho a superficie. ≡

**Los servicios que pueden encontrar los usuarios del parque**

► Las empresas de Rabanales 21 disponen de zonas comunes como salas de reuniones, aula de formación o comedor; asesoramiento para buscar subvenciones; ventajas económicas de algunos proveedores; y acceso a materiales de investigación.

► El parque está reconocido por la Junta como agente del conocimiento, lo que da acceso a sistemas de financiación para impulsar proyectos innovadores. Además, está acreditado por el Mineco como agente de transferencia en la innovación y ha sido calificado por el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial como punto Pidi, lo que facilita el acceso a plataformas especializadas. Rabanales 21 está en la Asociación Nacional de Parques Tecnológicos, lo que permite a las empresas participar en redes de transferencia de tecnología.

**empresas**

**SILOS CÓRDOBA ▶ JUAN LÓPEZ REGALÓN**

**“Más del 80% de la facturación se produce en el extranjero”**

Silos nació en 1975 y en las últimas dos décadas ha experimentado una gran expansión en el mercado internacional. Sus productos llegan a casi medio centenar de países de cuatro continentes. La empresa se dedica a elaborar «instalaciones para la conservación y almacenaje de cereales», actividad que «engloba desde la cosecha del cereal»

en el campo hasta «el consumo» final, según indica su director general, Juan López Regalón. La empresa cuenta con 125 trabajadores y tiene una facturación de 43 millones, de la que más del 80% se produce en el extranjero. Silos lleva dos años en el parque, «donde vimos una oportunidad por las colaboraciones con la UCO y con otros equipos». ≡



► Juan López Regalón, con un grupo de trabajadores.

**CONTRACTS INTERIORS ▶ VIVIANA CANALETA**

**“Ejecutamos proyectos de alta decoración, hoteles y barcos”**

Contracts Interiors es una firma contratista de interiores. «Ejecutamos proyectos de alta decoración, sobre todo hoteles de cinco estrellas y barcos crucero», explica su directora general, Viviana Canaleta, que asegura que la empresa es «100% exportadora» y tiene como principales mercados Francia y Marruecos. La firma trabaja ahora

en un hotel en Tánger y en otros dos en París y prevé iniciar en breve la ejecución de dos barcos (de la cadena MSC y Royal Caribbean). El astillero francés STX ha adjudicado a esta firma de 33 trabajadores la ejecución de diversos locales para 9 barcos crucero hasta el 2022. La empresa factura 3,5 millones, cifra que espera duplicar a final del 2018. ≡



► Viviana Canaleta, con empleados de Contracts.

**VIVACELL BIOTECHNOLOGY ▶ MARI LUZ BELLIDO**

**“Nuestro objetivo es investigar en nuevos fármacos”**

«Somos una empresa de desarrollo preclínico de fármacos» y «trabajamos con derivados de cannabinoides para el tratamiento de enfermedades inflamatorias como la esclerosis y el párkinson» o «enfermedades raras», explica Mari Luz Bellido, directora general de Vivacell Biotechnology. La empresa, adquirida por el grupo canadiense Emeral Health, tiene do-

ce empleados, aunque subcontrata y aprovecha colaboraciones externas. El reto de esta firma «cien por cien I+D» y «con proyección internacional» es «entrar en la fase uno, en humanos, el año que viene». Desde que el parque abrió, Vivacell, que nació en el 2003, está allí. Bellido considera «fundamental rodearnos de un ambiente tecnológico en el que las empresas busquen sinergias». ≡



► Mari Luz Bellido y parte de la plantilla, en las instalaciones.

**MIDEL ▶ JUAN CARLOS RODRÍGUEZ**

**“Queremos que nuestro producto se conozca en España”**

Midel nació hace cuatro años bajo otra denominación y con otro fin. Aunque empezó en Rabanales 21, estuvo un tiempo fuera de las instalaciones del parque y después volvió. Su responsable, Juan Carlos Rodríguez, explica que la empresa fabrica «una placa totalmente diseñada por nosotros, que permite que en una máquina expendedora, con una aplicación mó-

vil, puedas pagar usando tu tarjeta de crédito». En estos momentos intentan instalarla en la UCO y están probando placas en Barcelona, Galicia y otras ciudades españolas. El objetivo de esta joven empresa, que tiene seis trabajadores, es «seguir con el producto, que se conozca en el mercado de España». El proyecto ya ha suscitado el interés de una empresa latinoamericana. ≡



► Juan Carlos Rodríguez y su equipo.